

关于市直集体商业(综合公司)承包经营实施方案

为了深化综合公司改革,根据聊政发(88)11号文件精神,确定对综合公司实行全员抵押招标承包,选贤任能,把竞争机制和风险机制引入企业改革,拟定承包经营实施方案。

一、指导思想

加快和深化集体商业改革,扭转目前综合公司包袱沉重,经营萎缩的状况,进一步调动企业的积极性,发挥综合公司的各项管理职能作用,保证国家税收的稳步增长和国家资金的完整,达到搞活企业,提高经济效益和社会效益,国家多收,企业多留,个人收入增加的目的。

二、承包的原则和形式

1.按照包死基数,确保上交,超收多留欠收自补的原则,实行包死利税基数(利润、营业税、所得税)递增包干,超收分成,欠收自补,一定三年不变。

2.利税基数的确定,以八六、八七、八八三年平均完成额为基数每年递增8%。

3.纳税渠道不变,各纳税单位按照规定,照章纳税。

4.包死利税基数部分,年终根据企业经营状况及现行税收政策,报经税务部门批准,可给予减免利税照顾,用于弥补挂帐损失。超过利税基数部分,按照二、八比例分成,80%企业留用,留企业部分60%用于弥补挂帐损失,25%作为纳税单位的企业留利,15%交给公司作为公司的企业留利。

109
5. 完不成包死的利税基数，由公司自有资金、福利金和工资补
发。

三、承包期限，从一九八八年十月一日到一九九一年十二
月三十一日，为期三年另三个月。

四、承包内容，包括物质文明建设和精神文明建设两个方
面。

1. 包死经济指标有：

实现利润 1988年10月—12月 0.5万元，1989
年3万元，1990年4万元，1991年5万元。

上交营业税 1988年10至12月 6万元，1989年
19.75万元，1990年 21.33万元，1991年
23万元。

上交所得税，1989年 0.76万元，1990年
0.82万元，1991年 0.89万元。

资产增值：1988年10月—12月 1.5万元 1989年
5.89万元，1990年 6.16万元，1991年 6.43
万元。

2. 考核经济指标包括：销货额，费用水平，资金周转，库存
商品适销率，结算资金占用率。

3. 精神文明建设指标包括：便民措施，干部职工岗位培训
现代化管理方法应用，安全，卫生，计划生育，文明经商等。

五、合同签订：

市商业局、税务局代表国家，与综合公司承包者签订合同
综合公司向下属各核算单位逐级承包。

六、承包人确定:

为把竞争机制引入企业改革,实行面向社会公开招标,由市商业局、税务局和企业职工代表组成资格审查委员会,通过宣讲、答辩和民意测验,择优选聘经理,市商业局颁发聘书。

七、投标人条件:

1. 投标必须等于或高于标的。

2. 政治素质好,身体健康,拥护党的十一届三中全会以来路线、方针、政策,坚持四项基本原则,遵纪守法,文明经商

3. 懂经营会管理,年龄在55周岁以下,具有初中以上文化程度,实践证明有开拓精神及一定的工作能力。

4. 具有5年以上商业工龄。

5. 实行全员承包。

八、承包的方法步骤:

1. 测算基数,由市商税两局测算该公司八六、八七、八八三年的经济指标完成情况 and 目前企业的状况,标的由商税两局共同确定,并草拟合同条款。

2. 召开各种会议进行发动。

3. 商税两局公开标的,下达招标启事。

4. 商税两局组织召开招标答辩会,吸收有关部门参加,组织宣讲,资格审查委员会进行民意测验,择优选定承包人。

5. 商税两局举行仪式,与承包人签订合同,市商业局颁发聘书。

本方案自公布之日起执行。

1988年9月30日。



山东省聊城市商业局信笺

聊城市商业局

聊城市税务局

李树河
忠子

88.10.10

关于市直集体商业(综合公司)承包经营

实施方案

为了深化综合公司改革,根据聊政发(88)11号文件精神,确定对综合公司实行全员抵押、招标承包,选贤任能,把竞争机制和风险机制引入企业改革,拟定承包经营实施方案。

一、指导思想:

加快和深化集体商业企业改革,扭转目前综合公司包袱沉重,经营萎缩的状况。进一步调动企业的积极性,发挥综合公司的各项管理职能作用,保证国家税收的稳步增长和国家资金的完整。达到搞活企业,提高经济效益和社会效益,国家多收,企业多留,个人收入增加的目的。

二、承包的原则和形式

按照“包死基数,确保上交,超收多留,欠收自补”的原则,实行包死利税基数。(利法、营业税、所得税)递进包子,超收分成欠交自补,一定三年不变。

又,利税基数的确定:以八五、八六、八七前三年年

山东省聊城市商业局信笺

112

均完成额为基数的年递增 8% 。

3. 纳税渠道不变，各纳税单位按照规定，照章纳税。

4. 包死的利税基数部份，年终根据企业^{经营}状况，^{及现行税收政策}报经税务部门批准，可给予减免利税照顾，用于弥补挂帐损失，超过利税基数部份，按照二、八比例分成 80% 综合公司留用。

未完不成包死的利税基数，由公司自有资金抵押金和工资补足。

三、承包期限：从一九八八年十月一日到一九九一年十二月三十日为期三年另三个月。

四、承包内容包括物质文明和精神文明建设两个方面，具体内容在合同中规定。

五、合同签订：

市商业局、税务局代表国家与综合公司承包者签订合同。综合公司向下属各核算店逐级承包。

六、承包人确定：为把竞争机制引入企业改革，实行公开招标，由市商业局、税务局和企业职工代表组成资格审查委员会。通过演讲答辩和民意测验，择优选聘经理。市商业局

山东省聊城市商业局信笺

113

颁发聘书。

七、投标人条件：按聊政发(88)11号文规定执行。

八、承包的方法步骤：

1、测标基础，由高、税两局测标该公司八五、八六、八七三年的经济指标完成情况和本前企业的状况，标的由高、税两局共同确定，并草拟合同条款。

2、召开各种会议进行充分发动。

3、高、税两局公开标的，下达招标启事。

4、高、税两局组织召开招标答疑会，吸收有关部门参加，组织演讲，资格审查委员会进行民意测验，择优选定承包人。

5、高、税两局举行仪式，与承包人签订合同，市商业局颁发聘书。

本操自公布之日起执行。

1988.8.10.